

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в процедуре
22000102450000000009, лот №1

г. Москва

«29» июля 2024 г.

Организатор аукциона является: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» (РХТУ им. Д.И. Менделеева)

Находящееся по адресу: 125047, г. Москва, пл. Миусская, д. 9

Официальный сайт в сети Интернет: www.muctr.ru.

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений под размещение организации для ведения научно-исследовательской деятельности,

лот №1: общей площадью 229,4 кв.м., находящихся в федеральной собственности и закреплённых на праве оперативного управления за РХТУ им. Д.И. Менделеева, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 20, корп. 1, стр. 2, 1 этаж, помещение № I, комнаты №№ 33-36, 38, 39, 39а, 39б, 40-43, 61-63, здание с кадастровым номером 77:08:0003001:1139.

2. Начальная (минимальная) ставка арендной платы - в год не включая налог на добавленную стоимость (НДС) и без учета стоимости коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг **2 477 520 рублей 00 копеек (Два миллиона четыреста семьдесят семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.** Рыночная арендная плата за помещения в здании определена на основании отчета об оценке: Дата составления отчета: 15 марта 2024 года № 59-ОА/23/1-1 об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования нежилыми помещениями.

3. Извещение о проведении аукциона № 22000102450000000009, лот №1 и документация были размещены 9 июля 2024 года на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»» (ГИС Торги), по адресу в сети www.torgi.gov.ru, и на сайте ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» (ЭТП ГПБ), по адресу в сети «Интернет»: www.etp.gpb.ru.

4. Состав комиссии.

Состав Комиссии для проведения аукционов на право заключения договоров аренды имущества (Комиссия) определен приказом Организатора аукциона от 1 июля 2024 года № 150А. На заседании присутствовали более 50% состава участников Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании Комиссии для проведения аукционов на право заключения договоров аренды имущества, при рассмотрении заявок на участие присутствовали.

Председатель аукционной комиссии: и.о. ректора Воротынцев Илья Владимирович;

Заместитель председателя комиссии: проректор по инфраструктуре Аракелян Армен Мкртичевич;

Члены аукционной комиссии:

- начальник управления имуществом Костикова Елена Сергеевна;
- директор департамента управления делами Кулавский Андрей Алексеевич;
- директор департамента правового и кадрового обеспечения Капернауов Константин Иванович;
- начальник отдела арендных отношений Назарова Екатерина Витальевна.

5. Задаток для участия в торгах: (10% от начальной цены лота) - 247 752 рублей 00 копеек (Двести сорок семь тысяч семьсот пятьдесят два рубля) 00 копеек.

6. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре № 22000102450000000009, лот №1 и приняла решение:

6.1. По окончании срока подачи заявок до 16 часов 00 минут (время московское) 29 июля 2024 года было подано 1 (одна) заявка от участников, с порядковым номером: 1 (один) на участие в электронном аукционе. Количество отозванных заявок 0 (ноль).

6.2. Допустить к участию в процедуре и признать участником процедуры заявителя с порядковым номером №1 на основании соответствия требованиям документации об Аукционе.

6.3. При рассмотрении заявок (комплекта документов), поданных заявителем, установлено:

№	Заявитель	Местонахождение юридический адрес	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Дата и время подачи заявки	Факт оплаты задатка
1	ООО "ТЕХНОЛОГИЯ ЛЕКАРСТВ" ИНН 5047082270 ОГРН 1075047003690	141401, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ХИМКИ, УЛ. РАБОЧАЯ, Д. 2А, СТР. 31, ПОМЕЩ. 21	Соответствует	15.07.2024 10:56:00	Задаток оплачен

6.4. Настоящий протокол рассмотрения заявок направлен на сайт ЭТП ГПБ, по адресу в сети «Интернет»: <https://etp.gpb.ru>.

7. Постановили:

7.1. Аукцион признать несостоявшимся в соответствии с п. 119 Порядка, утвержденного Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года №147/23.


7.2. Признать заявку на участие в аукционе по лоту №1, поданную ООО «Технология Лекарств», соответствующей требованиям, установленным документации об аукционе, и заключить договор аренды с ООО «Технология Лекарств», подавшим единственную заявку на участие в аукционе по лоту №1 на условиях и в порядке, указанных в документации об аукционе, установив ежемесячную арендную плату не ниже начального (минимального) размера ежемесячной арендной платы, указанной в извещении о проведении аукциона № 22000102450000000009, лот №1.

Голосовали: «за» - 6 «против» - 0.

Комиссия:

Председатель комиссии

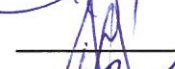
Члены комиссии




Воротынцев Илья Владимирович




Аракелян Армен Мкртичевич



Костикова Елена Сергеевна



Кулавский Андрей Алексеевич



Капернауов Константин Иванович



Назарова Екатерина Витальевна